

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Калинковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гаражей

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: -

Адрес: 247693, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н,
г. Калинковичи, ул. 50 лет Октября, 55А

Составлен по состоянию на: 05.01.2022

Составил 06.10.2023
(дата)

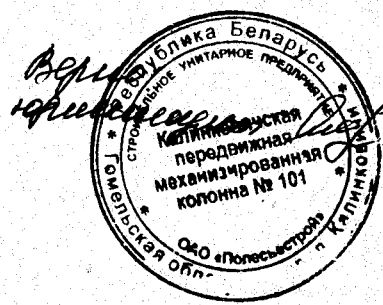
А.Г. Сацько
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 06.10.2023
(дата)



М.А. Ефремова
(инициалы, фамилия)

Отметки



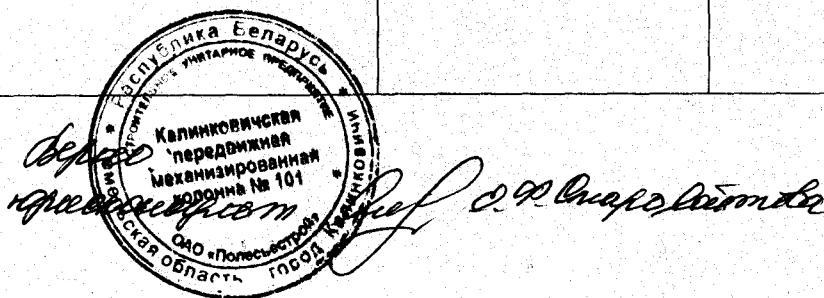
С.П. [Signature]

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	322350100002004429 (0.0235)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	41
8. Объем здания, куб.м	495
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	140 (140)
10. Общая площадь здания, кв.м	109.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	109.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	31.12.22	15200.00	справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Строительное унитарное предприятие "Калинковичская передвижная механизированная колонна №101" от 20.09.2023 № 422



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная, Дерево
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Бетон
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электрошлит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма 2



С.А. Саваровская

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемы в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание гаражей	1982	41	140 (140)	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

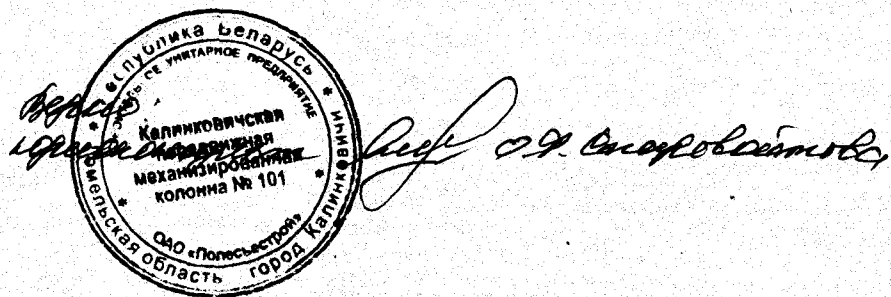
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

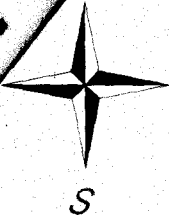
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

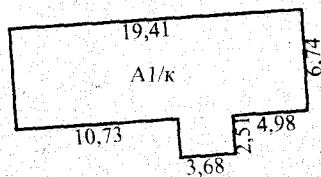
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



План расположения объекта недвижимого имущества



ул. 50 лет Октября



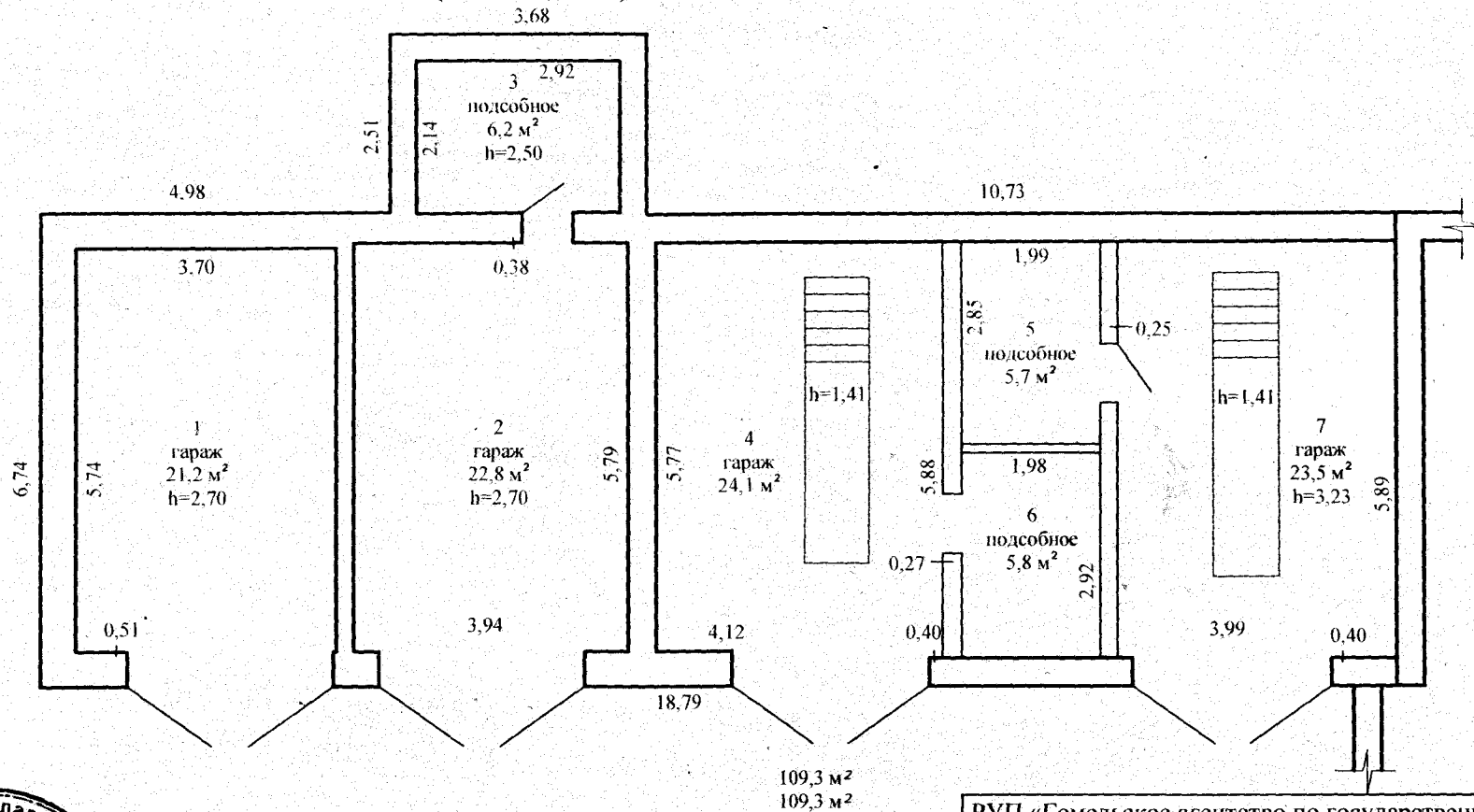
Условные обозначения:

строения, сооружения

Верно:
инженер А. Г. Санько

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал Калинковичское бюро			
Здание гаражей			
Адрес (местоположение): 247693, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. 50 лет Октября, 55А			
Составлен по состоянию на: 05.01.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А. Г. Санько	<i>А. Г. Санько</i>	17.01.2022
Оформил	А. Г. Санько	<i>А. Г. Санько</i>	06.10.2023
Проверил	М. А. Ефремова	<i>М. А. Ефремова</i>	06.10.2023

Поэтажный план здания гаражей Секция (подъезд) - Этаж 1



С. А. Ефремова

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал Калинковичского бюро

Здание гаражей

Адрес (местоположение): 247693, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. 5 лет Октября, 55А

Составлен по состоянию на: 05.01.2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А. Г. Санько	<i>А. Г. Санько</i>	07.01.20
Оформил	А. Г. Санько	<i>А. Г. Санько</i>	06.10.20
Проверил	М. А. Ефремова	<i>М. А. Ефремова</i>	06.10.20